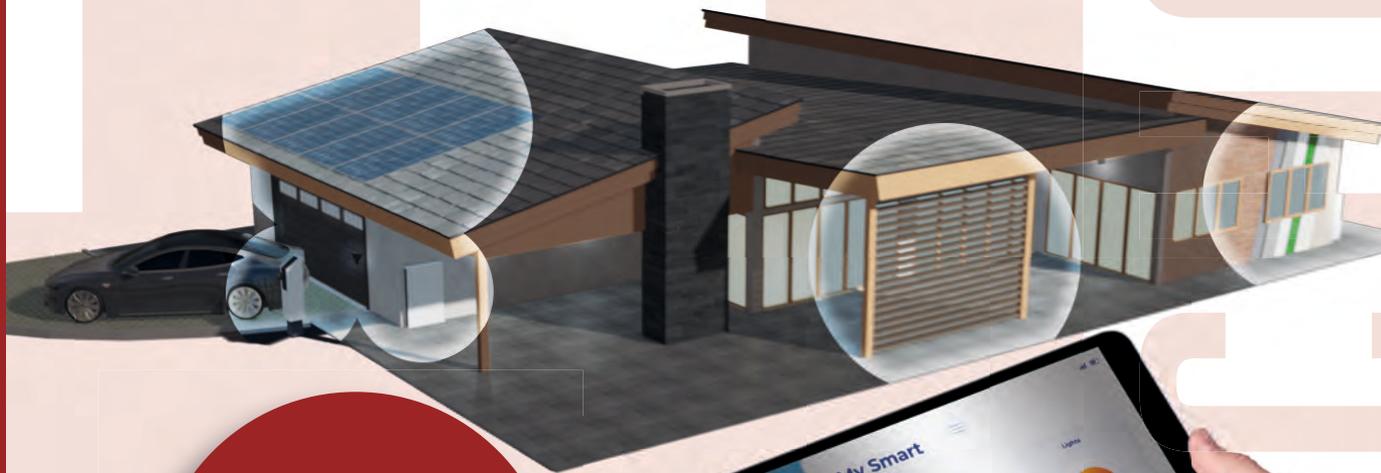


# SUPERBONUS 110% ECO-SISMA BONUS



GRUPPO  POUCHAIN

## Indice

- Superbonus 110% (Eco-Sisma Bonus), pag. 3
- Principali interventi di Isolamento Energetico, pag. 4
- Isolamento Termico, pag. 5
- Impianto di Riscaldamento, pag. 6
- Impianto Fotovoltaico, Batteria di Accumulo, Colonnina di Ricarica, pag. 7
- Infissi Isolanti e Schermature Solari, pag. 8
- Domotica, pag. 9
- Interventi di Miglioramento Antisismico , pag. 10

## Superbonus 110% (Eco-Sisma Bonus).

Il **Superbonus 110%** è un'agevolazione prevista dal cosiddetto Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di **detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022** (termine prorogabile di altri 6 mesi per i condomini che abbiano eseguito almeno il 60% delle opere), per specifici interventi in ambito di efficienza energetica e di interventi antisismici. Il DL Rilancio dà l'opportunità di **umentare il valore del proprio immobile** e contemporaneamente di **beneficiare di tutti i vantaggi dell'efficientamento energetico e/o antisismico**, il tutto senza alcun costo per il proprietario.

I beneficiari, persone fisiche, possono essere:

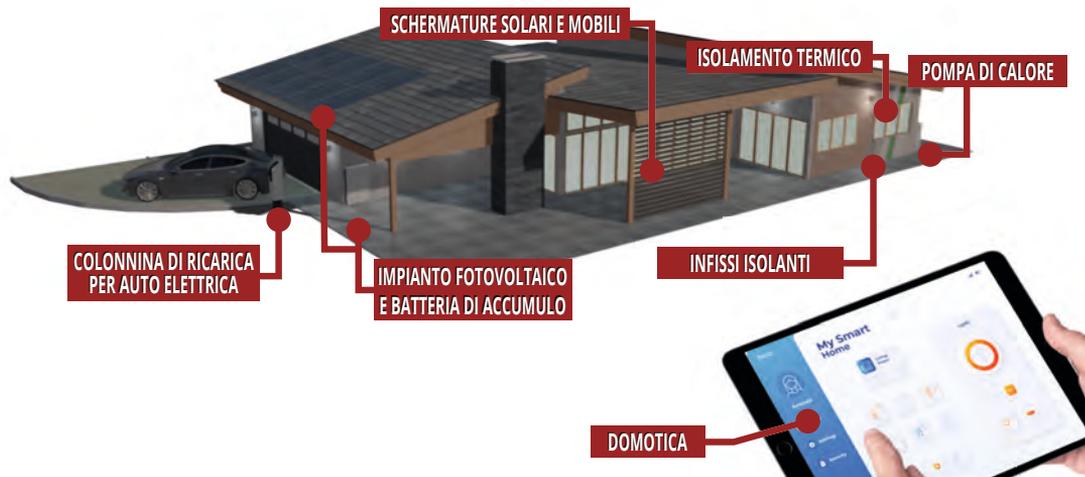
- I legittimi proprietari dell'abitazione (anche i nudi proprietari).
- I titolari di altri diritti reali di godimento come usufrutto, uso, abitazione e superficie.
- I detentori che si trovano in affitto (ma dovranno avere il consenso del proprietario).
- I familiari che convivono con il detentore dell'immobile (anche i conviventi di fatto).

Per poter usufruire del beneficio in questione gli immobili devono:

- Rientrare nella **categoria catastale A**, con esclusione delle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli).
- Avere la **perfetta regolarità urbanistica**.
- Ottenere con gli interventi il **miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio**.

Nel DL Rilancio viene introdotta la possibilità di usufruire di uno sconto sul corrispettivo della fattura e della conversione in credito d'imposta con possibilità di cessione del credito a terzi. Per tali spese si potrà dunque fruire di uno sconto sul corrispettivo dovuto che sarà anticipato dal fornitore dell'intervento. La stessa operazione potrà essere effettuata direttamente dal "committente" che procederà al pagamento dei lavori per poi trasformare l'importo in credito d'imposta per fruire personalmente della detrazione in cinque anni oppure cederla a soggetti terzi.

## Principali Interventi di Isolamento Energetico



I fabbricati che possono accedere all'aliquota maggiorata sono:

- I condomini.
- Gli edifici unifamiliari.
- Gli appartamenti situati all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.

## Isolamento Termico

L'isolamento termico dell'involucro dell'edificio è uno degli interventi "trainanti" e consiste nell'applicare del materiale isolante (pannelli o altro) sulla struttura edilizia preesistente; in questo modo si riducono le perdite di calore verso l'esterno durante l'inverno e l'ingresso del calore in casa durante l'estate, migliorando così il comfort termico.

Le due principali metodologie di coibentazione sono:

1. Cappotto esterno sia delle superfici verticali (facciate), che di quelle orizzontali (lastrici solari, tetti piani) e di quelle inclinate (tetti a falda).
2. L'insufflaggio di materiale isolante all'interno dell'intercapedine che spesso è presente nelle pareti perimetrali degli edifici.

I massimali per questo intervento sono:

- **€ 50.000,00** per singola unità, per fabbricati sino a 2 unità immobiliari.
- **€ 40.000,00** per singola unità, per fabbricati composti da 3 a 8 unità immobiliari.
- **€ 30.000,00** per singola unità, per fabbricati composti da più di 8 unità immobiliari.



## Impianto di Riscaldamento

Tra gli interventi “trainanti” vi rientra anche la sostituzione dell’impianto di riscaldamento con uno più efficiente.

Il vecchio impianto di riscaldamento può essere sostituito con:

- **Pompa di calore:** macchinario che estrae il calore da una fonte naturale e lo trasporta dentro l’edificio alla temperatura idonea. Alcuni di questi apparecchi sono reversibili e permettono sia di riscaldare gli ambienti che di raffreddarli.
- **Caldaia a condensazione:** è una caldaia ad acqua calda nella quale si ha la condensazione del vapore acqueo dei fumi di scarico. In questo modo si ha il recupero del calore latente di condensazione e di conseguenza maggiore efficienza energetica rispetto ad una caldaia tradizionale.
- **Sistema ibrido:** costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione.

I massimali per questo intervento sono:

- **€ 30.000,00** per singola unità, per fabbricati sino a 2 unità immobiliari.
- **€ 20.000,00** per singola unità, per fabbricati composti da 3 a 8 unità immobiliari.
- **€ 15.000,00** per singola unità, per fabbricati composti da più di 8 unità immobiliari.



## Impianto Fotovoltaico, Batterie di Accumulo e Colonnine per Auto Elettrica

L'installazione di un impianto fotovoltaico è un altro lavoro "trainato", pertanto deve essere abbinato a specifici interventi trainanti di efficientamento energetico (cappotto termico o impianto di riscaldamento) o antisismici.

Per l'installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica il superbonus al 110 % è riconosciuto su una spesa massima di **€ 48.000,00** per singola unità, e comunque nel limite di spesa di 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico.

La detrazione è riconosciuta anche per l'installazione di sistemi di accumulo integrati, nel limite di spesa di **€ 1.000,00** per singola unità, per ogni kWh di capacità di accumulo.

La detrazione è maggiorata anche per l'installazione di colonnine di ricarica per i veicoli elettrici.



## Infissi Isolanti e Schermature Solari

La sostituzione degli infissi (pvc, alluminio o legno) è un lavoro cosiddetto “trainato”, ossia che deve essere eseguito congiuntamente con un “trainante” (cappotto termico, sostituzione dell’impianto di riscaldamento).



Rientrano in questo bonus anche:

- Porte d’ingresso a patto che separino un ambiente riscaldato dall’esterno (se il vano scale di un condominio non è riscaldato, ad esempio la porta d’ingresso condominiale, non rientra nel bonus, mente le porte degli appartamenti si).
- Scuri, persiane, avvolgibili, cassonetti (se solidali con l’infisso) e loro elementi accessori, purché tale sostituzione avvenga simultaneamente a quella degli infissi.
- Tende da sole (a condizione che non siano orientate a nord).

Il massimale per questo intervento è di **€ 54.545,45** per ogni unità immobiliare.

## Domotica

Il Superbonus 110% fruibile per i lavori di Domotica si riferisce all'installazione e messa in opera di sistemi di building automation e cioè la gestione automatizzata degli impianti di riscaldamento, climatizzazione estiva, produzione di acqua calda sanitaria, compreso il controllo da remoto degli apparecchi.

Per poter ottenere gli incentivi il decreto prevede che questi sistemi debbano:

- Essere controllabili da remoto, quindi poter essere accesi e spenti a distanza.
- Mostrare i consumi energetici degli impianti attraverso canali multimediali.
- Mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti.

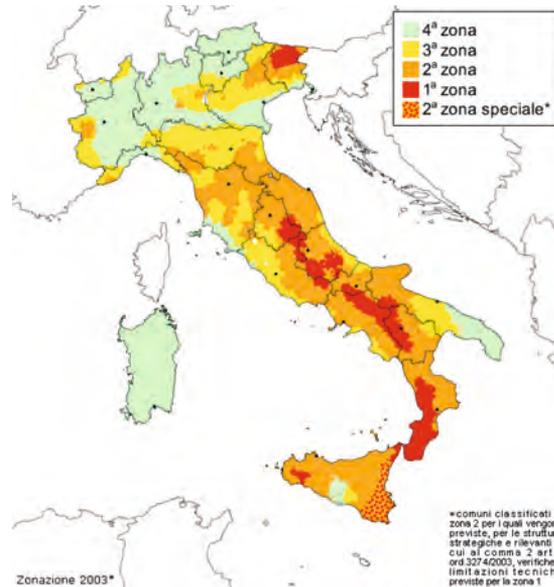


## Interventi di Miglioramento Antisismico

Il decreto Rilancio aumenta al 110% il Sismabonus ordinario che agevola gli interventi di messa in sicurezza antisismica delle abitazioni e degli edifici produttivi in zona di rischio sismico 1, 2 e 3.

I Bonus potenziati al 110% si applicano per interventi effettuati su:

- Parti comuni di edificio.
- Singole unità immobiliari possedute da persone fisiche al di fuori dell'esercizio dell'attività d'impresa, arti o professioni.
- Edifici unifamiliari o singole unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno.



## Altri settori del Gruppo Pouchain



**RESTAURO**



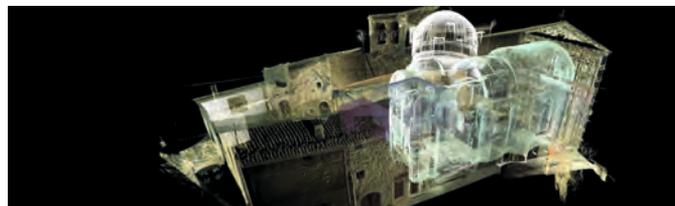
**NUOVA EDILIZIA E  
RISTRUTTURAZIONI**



**DIAGNOSTICA E  
PROGETTAZIONE**



**RILIEVI E  
SCANSIONI  
LASER 3D**



# GRUPPO POUCHAIN

Via della Giustiniana 1012 - 00189 - Roma  
Tel. / Fax. +39.06.85384001  
[www.gruppo-pouchain.com](http://www.gruppo-pouchain.com)  
[superbonus@gruppo-pouchain.com](mailto:superbonus@gruppo-pouchain.com)

Vers. 02 - 31/12/2020